

Immeuble, Boucherie, Charcuterie, 188 m2 dans la Loire (42)

Annonce C1335798 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans le 42.

Le laboratoire et les frigos sont sur place dans un local commercial situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Un camion équipé dessert quatre marchés : (69 et 38).

Aucun salarié à reprendre.

EBE retraité : 96000 €.

La vente des murs inclut un IDR et donc plusieurs logements associés : Le local commercial du commerce, 1 duplex loué, 1 studio loué, 1 t3 loué, 1 t3 vide. Parking privé.

Loyers annuels IDR projeté :

- Local commercial : 90 € /m2/HT//HC/an.
- Logements : 100 € /m2/HC/an.

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Éléments chiffrés :

EBE	96 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **489 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.