

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce C1335794 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec vue imprenable aux portes de l'Ain (01).

Un lieu permettant de célébrer des évènements grâce à son environnement calme et arboré (séminaires, mariages, réceptions).

Un établissement de 70 places assises à l'intérieur, avec une grande terrasse extérieure. Un grand parking sécurisé est compris ainsi qu'un appartement de fonction.

Pas de gros travaux à prévoir ; la cuisine est très bien équipée avec du matériel de qualité.

Bail en cours avec loyer annuel de 27 100 €.

Prix de vente (H) : 297 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 308 €

Éléments chiffrés :

EBE	190 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.