Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1335794** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec vue imprenable aux portes de l'Ain (01).

Un lieu permettant de célébrer des évènements grâce à son environnement calme et arboré (séminaires, mariages, réceptions).

Un établissement de 70 places assises à l'intérieur, avec une grande terrasse extérieure. Un grand parking sécurisé est compris ainsi qu'un appartement de fonction.

Pas de gros travaux à prévoir ; la cuisine est très bien équipée avec du matériel de qualité.

Bail en cours avec loyer annuel de 27 100 €.

Prix de vente (HI) : 297 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 308 €

Éléments chiffrés :

EBE	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.