

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique du Rhône (69)

Annonce C1335792 mise à jour le 10 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre, entre Loire et Rhône au cœur du beaujolais vert, un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, de très bonne réputation tenu depuis 25 ans. Grande visibilité, en plein centre-ville. Parking public gratuit devant le commerce.

Commerce refait à neuf en 2022.

Espaces de production, de stockage suffisants.

Matériel complet et en très bon état de fonctionnement. Four neuf de moins de 1 an, 4 étages indépendants.

Le couple de gérant est accompagné de 3 personnes.

CA 2024 en augmentation, bilan à venir fin 05/25.

Prix de vente (H) de 418 000 €.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 438 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 €
EBE en 2023	158 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.