

## Bureaux / Locaux professionnels, 284 m<sup>2</sup> dans l' Aube (10)

Annonce **C1335790** postée le **08/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

Exclusivité - Vente bâtiment commercial sur axe passant d'une ville de l'AUBE, actuellement loué et exploité par un restaurant. Surface 284m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée, à l'étage un plateau de 160m<sup>2</sup> à aménager. 30 Places de stationnement Loyer potentiel 36 000€ minimum

**Surface commerciale :** 284 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 600 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **385 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.