

## Fleuriste de 170 m<sup>2</sup> en Saône et Loire (71)

Annonce C1335781 mise à jour le 10 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre magasin de fleurs (accessoires et cadeaux), situé sur l'axe principal d'une ville majeure de la Saône et Loire avec un CA stable et une bonne rentabilité (160 k€ d'EBE retraité).

Aucun travaux à prévoir sur le commerce, avec la possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier comprenant le commerce, des annexes et un appartement T3.

Le commerce bénéficie d'une bonne notoriété et d'une bonne visibilité, avec une équipe en place.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**