

## Tabac, Presse, Loto de 55 m<sup>2</sup> en Saône et Loire sur un axe passant (71)

Annonce C1335780 mise à jour le 10 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre tabac, presse Loto avec un CA stable depuis plus de 20 ans, une rentabilité (75 k€ d'EBE retraité) et de multiples possibilités d'évolution.

Emplacement stratégique n°1.

Aucun travaux à prévoir.

Faible loyer.

Idéal pour un couple ou une personne seule avec un TP.

Environnement commercial et axe passant.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 443 €

### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.