Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto en Vendée sur un axe passant (85)

Annonce **C1335776** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Située au cœur de la Vendée, dans le centre d'une commune de 4 000 habitants et sur un axe passant, à céder une affaire d'angle disposant de deux espaces distincts : Un espace bar d'environ 100 m2 comprenant une grande salle, une réserve et un espace privé avec cuisine, et un espace boutique tabac, presse, FDJ d'environ 50 m2 avec bureau et réserve.

Les deux espaces communicants offrent également deux accès extérieurs distincts.

Le tout est agrémenté d'un appartement 4 pièces à l'étage d'environ 90 m2.

Chiffre d'affaires : 245 k€.

Commission totale : 129 k€, dont 95 k€ pour le tabac.

EBE retraité : 110 k€.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 412 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.