

Bar, Tabac, Presse, Loto en Vendée sur un axe passant (85)

Annonce C1335776 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

Située au cœur de la Vendée, dans le centre d'une commune de 4 000 habitants et sur un axe passant, à céder une affaire d'angle disposant de deux espaces distincts : Un espace bar d'environ 100 m² comprenant une grande salle, une réserve et un espace privé avec cuisine, et un espace boutique tabac, presse, FDJ d'environ 50 m² avec bureau et réserve.

Les deux espaces communicants offrent également deux accès extérieurs distincts.

Le tout est agrémenté d'un appartement 4 pièces à l'étage d'environ 90 m².

Chiffre d'affaires : 245 k€.

Commission totale : 129 k€, dont 95 k€ pour le tabac.

EBE retraité : 110 k€.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 412 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.