Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac de 85 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1335775** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de bureau de tabac bien placé avec développement encore possible.

Parking gratuit à proximité.

Faible concurrence.

Bon passage dans la rue.

Un CA d'environ 165 000 € pour un EBE d'environ 80 000 €.

Environ 350 clients par jour.

Fermé un jour et demi par semaine et 4 semaines de congés.

Idéal pour une personne, avec l'aide d'un employé à temps partiel.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 141 €

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.