

## Presse, Tabac de 85 m<sup>2</sup>, Nancy (54000)

Annonce C1335775 mise à jour le 10 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de bureau de tabac bien placé avec développement encore possible.

Parking gratuit à proximité.

Faible concurrence.

Bon passage dans la rue.

Un CA d'environ 165 000 € pour un EBE d'environ 80 000 €.

Environ 350 clients par jour.

Fermé un jour et demi par semaine et 4 semaines de congés.

Idéal pour une personne, avec l'aide d'un employé à temps partiel.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 141 €

### Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**