

Local commercial idéal pour Bijouterie, 80 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1335771** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

À vendre : Droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement n°1 en centre-ville de l'Aube, sur une magnifique place du cœur du département.

La boutique de 80 m2 dispose d'une vitrine sécurisée et d'un atelier de fabrication, offrant une bonne visibilité.

Loyer annuel : 14 000 € HT.

Charges annuelles : 2 590 € HT.

Idéal pour une bijouterie, joaillerie ou toute activité souhaitant bénéficier d'un emplacement premium dans un environnement commercial dynamique.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.