

Local commercial idéal pour Bijouterie, 80 m² dans l' Aube (10)

Annonce C1335771 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

À vendre : Droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement n°1 en centre-ville de l'Aube, sur une magnifique place du cœur du département.

La boutique de 80 m² dispose d'une vitrine sécurisée et d'un atelier de fabrication, offrant une bonne visibilité.

Loyer annuel : 14 000 € HT.

Charges annuelles : 2 590 € HT.

Idéal pour une bijouterie, joaillerie ou toute activité souhaitant bénéficier d'un emplacement premium dans un environnement commercial dynamique.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 166 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.