

Local commercial de 46 m2 en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1335769** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre ou à louer : Local commercial situé dans une commune dynamique de Seine-Saint-Denis de 70 000 habitants, en centre-ville, à 15 minutes à pied de la gare RER et à 2 km de l'autoroute A4.

Ce local de 46 m2 est niché dans un immeuble de grand standing construit en 2022.

Entièrement neuf, il est actuellement loué à une entreprise sérieuse, garantissant une rentabilité de 7,1 %.

L'entreprise locataire actuelle existe depuis 15 ans.

Possibilité d'acquérir des places de stationnement en sous-sol fermé.

Les revenus des loyers annuels sont de 19 200 € HT.

Prix de vente (HI) : 271 000 €

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **271 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.