

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1335768** mise à jour le **10 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre restaurant avec grande terrasse privative, situé dans un quartier d'hôtels et de bureaux en proche banlieue parisienne, dans une ville en pleine mutation.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré d'hôtels et d'entreprises, attirant une clientèle touristique et professionnelle.

L'établissement est exploité depuis 1999 par le même gérant, garantissant une stabilité et une notoriété bien établie.

Il dispose d'une grande salle et 2 terrasses, dont une privative de 100 m2, offrant un cadre agréable.

Environ 1 000 chambres d'hôtel 3 et 4 étoiles sont situées à proximité, ainsi que 17 000 salariés travaillant dans le secteur, assurant un flux régulier de clients.

Possibilité d'ouverture le week-end, actuellement non exploité.

Superficie totale : 255 m2.

Façade : 15 mètres linéaires.

Terrasse privative : 100 m2.

Capacité en salle : 100 couverts.

Capacité terrasse privative : 50 couverts.

Terrasse sur rue : 20 couverts.

6 salariés en place.

Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.

Chiffre d'affaires annuel : 700 000 €.

Prix du fonds de commerce (HI) : 770 000 €.

Prix des murs (HI) : 1 420 000 €.

Prix global (HI) : 2 190 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 260 m²

**Surface totale** : 260 m²

**Éléments chiffrés :**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.