

Photographe de 65 m2 près de Meaux (77100)

Annonce C1335766 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

Située dans une petite commune proche de Meaux, à vendre boutique de 65 m2, entièrement rénovée, bénéficie d'un emplacement de premier choix dans un centre-ville en plein développement.

La politique de la ville est axée sur l'aménagement et la dynamisation du centre-ville, offrant ainsi un potentiel de croissance pour l'activité.

Actuellement occupée par une activité de photographie professionnelle, l'entreprise, créée en 2018, attire une clientèle fidèle de particuliers et profite des événements locaux (marché de noël, cérémonies familiales, etc.).

En complément des prestations photographiques, la boutique propose également à la vente des appareils photo d'occasion et des livres, offrant ainsi des revenus additionnels.

Le cédant propose un accompagnement personnalisé pour assurer une transition qui permettra au repreneur de démarrer dans les meilleures conditions, tout en bénéficiant de l'expérience et des conseils du cédant.

Cette affaire permettra au futur repreneur de débuter avec une clientèle bien établie et de profiter du dynamisme local.

La bonne réputation du commerce, attestée par une note de 4,9 sur google avec plus de 100 avis, constitue un atout supplémentaire.

Superficie 65 m2 dont 35 m2 de surface de vente.

Horaires d'ouverture : 9h30-12h30 et 14h30-18h00.

Jour de fermeture : Dimanche.

Congés annuels : 5 semaines.

Loyer mensuel : 730 € HT.

Chiffre d'affaires : 65 887 €.

EBE retraité : 29 500 €.

Prix du fonds de commerce (HI) : 82 000 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 729 €

Éléments chiffrés :

CA	66 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.