

Traiteur, épicerie fine de 45 m² dans un quartier commerçant du Val-de-Marne (94)

Annonce C1335764 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Val-de-Marne (94) : A vendre affaire située en emplacement n°1 dans un quartier commerçant avec un flux piéton important.

Actuellement exploité en traiteur et épicerie fine, ce commerce est situé dans une ville à bon pouvoir d'achat du Val-de-Marne et est tenu depuis 13 ans par le même exploitant.

Commerce adaptable à divers projets : Grâce à son emplacement stratégique et à son aménagement, ce local peut convenir à différentes activités, alimentaires ou non.

Activité traiteur : Reconnue et appréciée pour les événements (mariages, réceptions d'entreprise, baptêmes...).

Clientèle diversifiée et fidèle, composée de particuliers et d'entreprises disposant de revenus confortables.

Emplacement : Premium, en plein cœur d'une zone commerçante dynamique, garantissant un flux régulier et une visibilité optimale.

Locaux fonctionnels :

- Boutique élégante et chaleureuse au rez-de-chaussée.
- Espace de stockage et laboratoire équipé à l'étage.
- Cave permettant du stockage supplémentaire.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 180 000 €.
- EBE retraité : 60 000 €.
- Panier moyen : 40 €.
- Loyer mensuel : 1 535 €.

Informations pratiques :

- Jours de fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- Congés annuels : 7 à 8 semaines.
- Horaires actuels : 10h00-13h00 et 14h30-19h30.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 535 €

Éléments chiffrés :

CA

180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.