

Local d'activité / Entrepôt, 117 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1335758** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Bureaux de 116m2 idéalement situés sur axe passant à DAVEZIEUX. Possibilité de mettre une grande enseigne extérieure. Parking avec de nombreuses places. Le local se compose d'un grand espace d'accueil de 31m2, de 4 bureaux entre 13 et 16m2 et d'un coin cuisine et sanitaire. Chauffage AIR/AIR (ajustable par bureau) Fibre optique Ce local est parfaitement adapté pour une activité libérale ou de prestation de service. Disponible immédiatement. Loyer annuel : 15 000 € HC/HT Charges annuelles : 3 500 € HT Taxe foncière : 924 € Dépôt de garantie : 2 500 € HT

Surface commerciale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

