Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 214 m2, Montluçon au coeur d'un quartier dynamique (03100)

Annonce **C1335754** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A vendre ensemble immobilier (fonds de commerce et ses murs) constitue une opportunité idéale pour un professionnel indépendant ou un investisseur souhaitant acquérir un outil de travail fonctionnel, rentable et évolutif.

Situé au coeur d'un quartier résidentiel populaire et dynamique de Montluçon.

Fonds de commerce : Activité tabac, presse, jeux, boissons à emporter.

Ce fonds de commerce comprend :

- 1 espace de vente entièrement aménagé.

- Activités : Tabac, FDJ, PMU, presse, jeux de tirage et à gratter, boissons à emporter.

- 1 réserve, 1 bureau, 1 sas autonome et 1 WC.

- Clientèle locale fidèle avec passage régulier.

- 1 salariée à temps partiel (reprise facultative).

- Amplitude horaire actuelle restreinte (potentiel d’ouverture complémentaire).

- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

- Fermeture annuelle : 15 à 21 jours par an.

Murs commerciaux disponibles (en sus) :

- Local commercial de 214 m2 en bon état général.

- Bail 3/6/9 signé en 2022 pour une fin en 2031.

- Emplacement stratégique en zone commerciale de quartier, stationnement facile et visibilité assurée.

Performances économiques :

Chiffre d’affaires 2024 : 92 896 €.

EBE retraité : 29 552 €.

Structure rentable et stable, avec charges maîtrisées.

Aucun investissement à prévoir.

Prix du fonds de commerce : 77 000 € HI.

Prix des murs commerciaux : 97 000 € HI.

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant conjuguer exploitation directe et investissement patrimonial.

Ce bien représente une opportunité d’implantation pérenne, avec des axes de développement évidents (élargissement des horaires, diversification des produits/services, animations FDJ…).

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	93 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.