Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 60 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1335752** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Situé en plein centre-ville d'une commune de Seine-Saint-Denis, à céder établissement bénéficie d'un emplacement n°1, au c 1/2 ur d'une rue commerçante.

Activités actuelles : Exploité en tant que pizzeria, glacier artisanal et crêperie, cet établissement est reconnu pour ses produits faits maison.

Atouts majeurs :

Une terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes, idéale pour les beaux jours.

Deux salles de restauration offrant une capacité d'accueil confortable et un cadre chaleureux.

Affaire stable et rentable tenue depuis 15 ans.

Accompagnement à la reprise possible : Le propriétaire actuel propose un accompagnement à la reprise, incluant la transmission de son savoir-faire, notamment pour la préparation des crêpes, des pizzas et des glaces artisanales.

Deux salles : 60 places assises.

Terrasses d'été : 40 places assises.

Loyer : 3.500 € HT HC mensuel.

Un bail neuf sera établi.

Affaire tenue depuis plus de 15 ans par le même exploitant.

Jours de fermeture : Dimanche soir et lundi.

Horaires : 12h00-14h30 et 17h30-22h00.

Congés annuels : 6 semaines par an.

Masse salariale : 5 à 7 salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.