

## Centre de cryothérapie de 100 m2 en Seine et Marne (77)

Annonce **C1335751** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un centre de cryothérapie avec une clientèle fidèle et en constante progression.

Le centre est équipé de matériel haut de gamme en très bon état, permettant de proposer différentes prestations.

Surface de 100 m2.

Aucun personnel à reprendre.

Activité exclusivement sur rendez-vous.

Jours et horaires d'ouverture adaptables selon les souhaits du repreneur.

EBE retraité : 95 000 €.

Bail commercial en cours jusqu'en 2030.

Gestion possible par une seule personne.

Apport personnel nécessaire : 60 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 120 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €
EBE en 2025	95 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**