

Restaurant avec terrasse près de Dijon (21000)

Annonce C1335743 mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A céder fonds de commerce de restaurant, idéalement situé dans une zone commerciale et d'activités à proximité de Dijon.

Cet établissement spacieux d'environ 400 m² comprend une grande salle de restaurant et une agréable terrasse couverte (ouvrable) de 150 m², avec vue sur un coin de verdure, idéale pour accueillir les clients en toutes saisons.

La cuisine, récemment rénovée et équipée d'une extraction, répond aux normes actuelles.

À l'arrière, l'établissement bénéficie d'un accès dédié aux livraisons, d'un espace de stockage et de vestiaires, garantissant un fonctionnement optimal.

La clientèle est diversifiée : Bureaux le midi et loisirs le soir, avec une base d'habitues qui assure un bon volume d'exploitation.

Ce restaurant jouit déjà d'une bonne notoriété et promet un avenir prometteur au repreneur souhaitant continuer sur cette lancée.

De plus, il offre de nombreuses possibilités de développement, telles que des animations, concerts, soirées jeux, etc.

Effectif total : 12.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 395 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 352 000 €
EBE en 2024	0 €
Res. net en 2024	47 000 €
Nb pers. en 2024	12

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.