Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU de 55 m2, Saint-Albin-de-Vaulserre (38480)

Annonce **C1335742** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Albin-de-Vaulserre (38480) : A vendre bar, tabac, presse, loto, multi-services, situé sur un axe passant.

Ce tabac, presse, loto, PMU bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant un flux constant de clientèle au quotidien.

La facilité de stationnement et les nombreux services proposés renforcent encore l'attractivité et la fréquentation du commerce.

Surface et aménagement :

- 40 m2 de surface commerciale.

- Espace multi-services offrant de réelles possibilités d’évolution, avec une surface et un agencement permettant un bon confort de travail.

Equipements et sécurité :

- Rideau métallique.

- Alarme.

- Vidéosurveillance.

- Fumigène.

Commission tabac : 105 126 €.

Chiffre d'affaires global : 419 790 €.

Potentiel de développement.

Diversification des services.

Possibilité d'élargir l'offre (vape, CBD).

Option d'acquisition des murs : 190 000 € pour sécuriser un projet global et pérenne.

Idéal pour un couple motivé ou un professionnel souhaitant investir dans un commerce solide, modernisable et idéalement situé.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :
Un emplacement de premier choix.

Importantes commissions tabac et FDJ.

60 % du chiffre d'affaires réalisé sur les produits taxables.

Loyer mensuel :

1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**294 300 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Albin-de-Vaulserre (38480), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Albin-de-Vaulserre : **368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.