Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 80 m2, Vesoul dans un emplacement fréquenté (70000)

Annonce **C1335741** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Vesoul (70000) : A vendre fonds de commerce de tabac,presse, jeux situé dans un emplacement privilégié et fréquenté.

Ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité, renforcée par une façade actuellement en cours de rafraîchissement, qui viendra encore valoriser l'image du point de vente.

Des surfaces fonctionnelles et évolutives :

- Surface commerciale : 40 m2.

- Surface de réserves : 40 m2.

Un agencement idéal pour une exploitation fluide et un stockage confortable.

Des horaires porteurs de chiffre :

Lundi au samedi : 7h-19h.

Dimanche : 9h-12h.

Une large amplitude horaire, entièrement adaptée à une clientèle fidèle et variée.

Un bon potentiel entrepreneurial.

Cette affaire constitue une bonne opportunité de reprise, aussi bien pour un premier projet que pour un professionnel souhaitant se développer.

Son implantation, ses volumes et ses horaires en font un commerce à bon potentiel de croissance.

Une occasion unique d'investir dans un secteur sécurisé, dynamique et rentable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**261 600 €**

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.