Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, Cigarettes électroniques, 75 m2, Illkirch-Graffenstaden (67400)

Annonce **C1335740** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Illkirch-Graffenstaden (67400) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse, jeux, PMU, e-cig, idéal pour un repreneur motivé.

Avec 45 m2 de surface commerciale et 30 m2 de réserves, ce local en bon état est équipé de 2 caisses strator et d'une machine à café professionnelle.

Sécurisé par des rideaux métalliques et une alarme avec 7 caméras et fumigène anti-intrusion, ce commerce offre une tranquillité d'esprit absolue.

Bénéficie d'un chiffre d'affaires de 206 996 € HT et d'un EBE reconstitué de 112 337 €.

Les horaires d'ouverture attractifs (du lundi au vendredi de 5h à 19h, le samedi de 6h à 17h et le dimanche de 8h à 12h) et 3 semaines de congés annuels.

Situé à proximité immédiate de plusieurs commodités, ce fonds de commerce est idéal pour une reprise en douceur.

moins de 5 minutes à pied, de nombreux commerces d’alimentation générale, restaurants, crèche, écoles maternelles et élémentaires, ainsi qu’un médecin généraliste sont accessibles.

Les transports en commun assurent une bonne desserte du quartier, avec deux lignes de bus et deux lignes de tramway accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 914 €

Éléments chiffrés :

CA	207 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Illkirch-Graffenstaden (67400), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Illkirch-Graffenstaden : **27 519 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.