Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 58 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1335737** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Malzéville (54220) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, jeux, e-cigarette et vente de vin, situé dans un emplacement stratégique, prêt à accueillir de nouvelles ambitions entrepreneuriales.

Avec une surface commerciale de 40 m2, ce local offre un espace de vente spacieux et lumineux, idéal pour développer l'activité.

Ce tabac-presse, entouré d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique.

La vitrine de 8 mètres de linéaire attire les regards et invite à la découverte des produits.

Les 15 m2 de réserve et les 10 m2 de bureaux complètent entièrement cet espace, offrant un équilibre idéal entre surface de vente et espace de gestion.

La sécurité est une priorité, avec des rideaux en fer électriques, une alarme et un coffre-fort, permettant de travailler en toute sérénité.

Le matériel inclus, une caisse strator, est prêt à être utilisé pour assurer des transactions fluides et efficaces.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un chiffre d'affaires solide, avec un résultat net attractif et un EBE prometteur.

Les horaires d'ouverture, du lundi au dimanche, permettent de capter une clientèle variée et de maximiser les ventes.

En plus du local commercial, un logement de fonction est disponible, offrant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bains et des WC.

Un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.

À proximité : Plusieurs commodités sont accessibles facilement : Bus à 5 minutes à pied, tramways à 15 minutes à pied, crèche, écoles maternelles et élémentaires à 15 minutes à pied, collèges à 5 minutes en voiture, commerces alimentaires à 10 minutes à pied, restaurant à 5 minutes à pied, parc et jardins à 15 minutes à pied, hôpitaux à 10 minutes en voiture, et médecin généraliste à 5 minutes à pied.

De plus, le logement est éligible à l'internet haut débit et à la fibre.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 600 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.