Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 50 m2, Le Guâ (38450)

Annonce **C1335736** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Le Guâ (38450) : A vendre tabac, presse, loto et multi-services, situé au pied du Vercors.

Ce commerce bénéficie d'un bon environnement, au coeur d'un village vivant etfréquenté.

Son emplacement sur un axe passant avec stationnement facile, garantit un flux régulier et fidèle de clients.

À proximité immédiate : Commerces principaux, services de santé, et future extension immobilière renforçant encore son attractivité

Surface et aménagement :

30 m2 optimisés + réserve fonctionnelle.

Espace multi-services offrant un bon potentiel d'évolution.

Idéal pour développer de nouvelles offres répondant à une clientèle locale en croissance.

Equipements et sécurité :

- Rideau métallique.

- Alarme.

- Vidéosurveillance.

- Fumigène.

- Porte blindée.

- Sécurisation complète, entièrement adaptée à l'activité tabac.

Quelques chiffres :

- Commission tabac : 74 000 €.

- Chiffre d'affaires global : 206 000 €.

Potentiel de développement :

- Diversification de services.

- Enrichissement de l'offre (vape, cbd, relais colis, services digitaux).

Idéal pour un primo-accédant souhaitant s’investir dans un commerce dynamique, bien intégré dans sa commune et proche de sa clientèle, avec la possibilité de s’appuyer sur un salarié à mi-temps.

Marge de progression possible.

Fermeture le dimanche après-midi.

Coupure déjeuner de 1h30 (horaires modulables).

Surface commerciale :

50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique avec bon passage.

- Commune en expansion, nouveaux logements prévus.

- Clientèle fidèle, ce commerce joue un rôle central dans la vie du village.

- Produits commissionnés : 52 % du CA.

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 700 €**

Localisation

Localisation : **Le Guâ (38450), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Guâ : **1 935 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.