

## Bar, Brasserie, PMU, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1335733 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre fonds de commerce bar-brasserie, PMU, idéalement situé en centre de village et bénéficiant d'une bonne visibilité.

L'ensemble comprend un bar spacieux, une salle de restaurant (30 couverts), une cuisine professionnelle équipée, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et une seconde salle à l'étage (20 couverts).

Un appartement T4 de 140 m<sup>2</sup>.

Equipements : Caisse informatisée avec PAD, vidéosurveillance, alarme.

Un bon potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel** : 1 333 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	153 000 €
EBC en 2025	23 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**