

Boulangerie, Pâtisserie de 250 m², La Rochelle (17000)

Annonce C1335732 postée le 08/décembre/2025

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à 5 minutes des plages, sur un rond-point passant, avec parking pour la clientèle.

Outil de travail performant : Boutique récente de 45 m² avec entrée et sortie séparées, fournil apparent.

Laboratoire entièrement carrelé, équipé d'un matériel complet et récent.

Pièce climatisée dédiée à la fabrication de glaces.

Spacieuse superficie totale.

Performances économiques :

Chiffre d'affaires : 900 000 € en 2025.

Loyer de 3 500 € HT/ HC.

Bail renouvelé en 2020.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

Visibilité optimale, clientèle locale et touristique, équipement abondant, exploitation fluide et modulable.

Loyer annuel : 4 147 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
900 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 652 200 € FAI

Localisation

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.