

Auberge avec logement de 150 m2, Angers (49000)

Annonce **C1335731** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre auberge et son logement (3 chambres) au bord de la Sèvres.

Un cadre de verdure, romantique et bucolique.

Une auberge dans le vrai sens du terme.

Un lieu à bonne identité, une bâtisse de caractère et à taille humaine avec ses 50 places en intérieur et avec sa terrasse estivale de 70 places.

150 m2 en rez-de-chaussée au total et 100 m2 pour son logement à l'étage.

Le fonds de commerce est doté d'une Licence IV.

L'établissement est entièrement équipé et bénéficie d'un espace cuisine/ plonge de 30 m2.

Le chef aura une vue sur l'extérieur ce qui est appréciable.

Affaire idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.

Possibilité d'acquérir les murs et donc de se constituer un patrimoine durable.

Prix du fonds FAI TTC : 219 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 8 719 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.