

Boulangerie-Pâtisserie avec logement, La Rochelle en centre ville (17000)

Annonce **C1335730** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie en centre-ville, avec appartement, à 5 minutes des plages.

Cadre privilégié : Centre-ville recherché, à proximité des plages, bénéficiant d'un flux saisonnier et d'un environnement commercial dynamique.

Outil de travail moderne : Boutique rénovée avec matériaux de qualité, fournil et laboratoire de moins de 5 ans, matériel quasi neuf en tarif bleu, exploitation optimisée.

Logement : Appartement de 80 m² comprenant une chambre et un salon de 45 m².

Performances économiques :

Chiffre d'affaires : 496 000 €.

Loyer : 2 650 € mensuels, cohérent avec l'emplacement premium.

Qualité de vie préservée : Fermeture dimanche après-midi et lundi.

Congés : 2 semaines en novembre, 2 en décembre, 1 en mars.

Atouts majeurs :

Bonne visibilité, clientèle locale et touristique, attractivité du littoral, saisonnalité favorable, matériel en bon état.

Opportunité pour un repreneur recherchant performance, confort d'exploitation et cadre de vie côtier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 2 650 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
496 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.