

Local commercial de 500 m2 au coeur de la zone dynamique de Champniers

Annonce **C1335725** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Champniers (16430) : A louer local d'environ 500 m2, est idéal pour une activité professionnelle ou commerciale souhaitant s'implanter au coeur de la zone dynamique de Champniers.

Caractéristiques du local :

- Climatisation réversible via une pompe à chaleur (chauffage et climatisation).
- Vaste intérieur modulable.
- Mezzanine avec grand garage/ local de stockage.
- Salle de réunion de 20 m2.
- Local technique.
- 20 places de parking.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT : 3 300 HT.

Honoraire à la charge du preneur : 3 300 HT.

Bail : 3-6-9.

Dépôt de garantie : 9 900 €.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Champniers (16430), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Champniers : **5 305 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.