

Local commercial actuellement Alimentation en centre-ville de Caen

Annonce **C1335722** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail en plein cœur de Caen, à seulement 100 mètres de l'université, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Ce local commercial offre une bonne visibilité grâce au tramway passant directement devant la vitrine.

Situé en plein centre-ville de Caen, il bénéficie d'un flux piéton et étudiant constant tout au long de la journée.

Le local, en bon état, ne nécessite aucun travaux et convient à de nombreuses activités hors restauration : Commerce de détail, services, boutique spécialisée, agence ou activité paramédicale.

Dispose d'un bail récent, un véritable atout pour s'implanter durablement dans l'un des secteurs les plus recherchés de Caen.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Emplacement premium.
- Bonne visibilité à deux pas de la fac et du centre-ville, passage du tramway en façade, local en bon état, bail récent.
- Activités possibles : Tous commerces sauf restauration.

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **38 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.