Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 129 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1335718** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar, tabac, FDJ, fermé 2 jours par semaine, situé sur une place majeure du centre-ville de Bordeaux.

Com. net tabac : 60 k€ et FDJ 20 k€.

Loyer mensuel : 2 080 € sans TVA.

325 kg café/ an et 180 hl bière.

Capacité : 40 places à l'intérieur et 35 en terrasse.

Surface : 129 m2 avec cave de 78 m2.

Quartier populaire.

Chiffre d'affaires : Bar 148 k€, restauration (midi uniquement) et tapas le soir 132 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer mensuel : 2 080 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.