

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1335718 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre bar, tabac, FDJ, fermé 2 jours par semaine, situé sur une place majeure du centre-ville de Bordeaux.

Com. net tabac : 60 k€ et FDJ 20 k€.

Loyer mensuel : 2 080 € sans TVA.

325 kg café/ an et 180 hl bière.

Capacité : 40 places à l'intérieur et 35 en terrasse.

Surface : 129 m<sup>2</sup> avec cave de 78 m<sup>2</sup>.

Quartier populaire.

Chiffre d'affaires : Bar 148 k€, restauration (midi uniquement) et tapas le soir 132 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **567 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**