

Local commercial de 80 m2 en centre-ville de Mortagne-sur-Sèvre

Annonce **C1335714** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Mortagne-sur-Sèvre (85290) : A louer local commercial de 80 m2, idéalement situé dans le centre de Mortagne-sur-Sèvre, emplacement n°1.

Espace moderne, polyvalent et prêt à accueillir une activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local chauffé de plain-pied.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.
- Loyer annuel HT : 10 800 €.
- Honoraires HT : 1 800 € (soit deux mois de loyer HT).
- Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.