

Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1335713** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession d'un fonds de commerce de coffee shop - restauration rapide situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 65 m2 :

- 45 m2 au rez de chaussée.
- Salle accueillant jusqu'à 20 places assises.
- Comptoir.
- Réserve et laboratoire de 20 m2 au sous-sol.
- 3 mètres de vitrine linéaire.
- Rideau électrique.

Refait à neuf, aucun travaux à prévoir.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique.

Une clientèle mixte de bureaux et touristes.

Affaire à fort potentiel de développement.

Pas d'employés à reprendre.

Charges de 262 € par mois.

Un établissement parfait pour un coffee shop, sandwicherie, bar à salades, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.