

Restaurant dans un quartier mixte résidentiel, bureautique et commerçant,, Garges-lès-Gonesse (95140)

Annonce **C1335712** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Garges-lès-Gonesse (95140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec extraction dans un quartier animé.

Situé dans un secteur dynamique de Garges-lès-Gonesse, à proximité immédiate d'un grand centre commercial, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier mixte résidentiel, bureautique et commerçant.

D'une surface d'environ 96 m2 de plain-pied, le local est en excellent état et dispose d'une grande cuisine professionnelle équipée avec extraction 400 mm. Le matériel est neuf et la décoration est chaleureuse et soignée, ne nécessitant aucun travaux.

L'établissement exploite actuellement une activité de restauration rapide, mais grâce à son agencement et à son équipement complet, il offre un fort potentiel pour tous types de concepts culinaires : Restauration traditionnelle, cuisine du monde, pizzeria, sandwicherie, etc.

Autre avantage important : Un parking extérieur facilite le stationnement pour la clientèle, un atout rare et très pratique. L'environnement commerçant assure également une forte fréquentation quotidienne.

Points forts :

- Environnement commerçant, résidentiel et bureautique.
- Quartier animé et passant, proche d'un grand centre commercial.
- Stationnement extérieur facile.
- Surface d'environ 96 m2 de plain-pied.
- Cuisine spacieuse avec extraction 400 mm.
- Matériel neuf ; aucun travaux à prévoir
- Décoration soignée et chaleureuse.
- Clé en main ; établissement prêt à être exploité immédiatement.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Garges-lès-Gonesse (95140), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Garges-lès-Gonesse : **40 481 (ville)**

Photos

