

Local commercial de 160 m2 en centre-ville d'Ancenis-Saint-Géréon

Annonce **C1335709** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial d'environ 160 m2 se déployant sur trois niveaux, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Situé dans le centre-ville d'Ancenis-Saint-Géréon.

Il comprend plusieurs espaces de travail ou de réception, un coin cuisine, des sanitaires et une salle d'eau.

Un garage et une remise attenante complètent ce bien, idéal pour une activité nécessitant du stockage ou de la surface.

- Loyer mensuel : 938 € HT.

- Dépôt de garantie : 938 €.

- Honoraires de commercialisation TTC à la charge du locataire : 4 051,20 €.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 938 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.