

## Local commercial de 160 m<sup>2</sup> en centre-ville d'Ancenis-Saint-Géron

Annonce C1335709 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ancenis-Saint-Géron (44150) : A louer local commercial d'environ 160 m<sup>2</sup> se déployant sur trois niveaux, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Situé dans le centre-ville d'Ancenis-Saint-Géron.

Il comprend plusieurs espaces de travail ou de réception, un coin cuisine, des sanitaires et une salle d'eau.

Un garage et une remise attenante complètent ce bien, idéal pour une activité nécessitant du stockage ou de la surface.

- Loyer mensuel : 938 € HT.
- Dépôt de garantie : 938 €.
- Honoraires de commercialisation TTC à la charge du locataire : 4 051,20 €.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 938 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis-Saint-Géron (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis-Saint-Géron : **11 150 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.