

## Bar - restaurant dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1335706 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant (Licence IV) de 385 m<sup>2</sup>.

Un établissement en excellent état, totalement rénové en 2022, avec un matériel professionnel.

État neuf et avec de fortes perspectives de développement, principalement au niveau de l'activité nocturne et à l'organisation d'évènements (soirées thématiques, DJ, etc).

Autorisation d'ouverture jusqu'à 07h00 du matin (aucune nuisance sonore, étude acoustique).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Zone de bar conviviale (50 m<sup>2</sup>).
- Restaurant d'une capacité en salle de 150 places assises (et possibilité de 150 couverts sur la terrasse extérieure de 250 m<sup>2</sup> dont 80 en partie couverte).
- Salons extérieurs avec tables basses et tonneaux (apéritifs, tapas) capacité 56 personnes.
- Bar extérieur été 10 m<sup>2</sup>.
- Terrain pétanque et tennis de table.
- Parking de 65 places.
- Parking de covoiturage à proximité (280 places).
- Possibilité de logement sur place (location de 5 chambres).
- Vaste cuisine et zones de stockage très fonctionnelles (matériel récent et en parfait état).
- Zones privatisables.
- Respect strict des normes en vigueur, notamment en matière d'accessibilité PMR et de sécurité (ERP 4ème catégorie).

**Loyer mensuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
650 000 € (HT)	550 000 € (HT)	600 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Cette affaire représente une véritable opportunité pour un professionnel de la restauration et de l'événementiel, une chaîne ou un investisseur souhaitant avoir une adresse sur la Côte Basque avec un fort potentiel de développement lié aux espaces et aux autorisations d'ouverture jusqu'à 07h00 du matin.

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**