

Magasin de vente et réparation informatique dans le centre ville,, Noisy-le-Sec (93130)

Annonce **C1335703** mise à jour le **08 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Sec (93130) : Un local commercial actuellement occupé par un magasin d'informatique - vente et réparation. Il est situé dans le centre-ville, à proximité de la mairie, dans une rue en travaux (les travaux terminent mi 2027 avec 2 stations de tram à moins de 150m - 50000 voyageurs / jour).

Vente et réparation d'ordinateurs toutes marques MAC et PC, vente de périphériques informatiques, accessoires, composants informatiques particuliers et professionnels depuis 2010.

Local commercial de 40 m² :

- Vitrine de 5m double vitrage.
- 2 rideaux métalliques.
- 1 toilette avec lave mains.
- 1 local technique qui peut servir de bureau.
- Isolation complète mur et plafond.
- Local propre sans travaux.

Autres activités sont possibles.

Pas de restauration nécessitant une évacuation.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

Deux futures gares de tramway en 2026, à moins de 200m.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
78 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Sec (93130), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Sec : **39 506 (ville)**

Photos

