Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie - pâtisserie en centre ville, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1335702** mise à jour le **04 novembre 2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime, à 30 min de Saintes (17100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un secteur dynamique et recherché du littoral charentais.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux touristique.

Un laboratoire spacieux et climatisé disposant d'un agencement complet et d'un espace chocolaterie.

Côté fournil, l'équipement est complet.

L'établissement bénéficie, à l'étage, d'un appartement de type t4 de plus de 100 m2 entièrement rénové et climatisé avec cuisine équipée et offrant de beaux volumes.

Produit sain et de qualité avec marge de progression.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 508 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**