

## Boulangerie - pâtisserie en centre ville, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1335702** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, à 30 min de Saintes (17100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie idéalement située sur un secteur dynamique et recherché du littoral charentais.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux touristique.

Un laboratoire spacieux et climatisé disposant d'un agencement complet et d'un espace chocolaterie.

Côté fournil, l'équipement est complet.

L'établissement bénéficie, à l'étage, d'un appartement de type t4 de plus de 100 m2 entièrement rénové et climatisé avec cuisine équipée et offrant de beaux volumes.

Produit sain et de qualité avec marge de progression.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025 539 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **290 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.