Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi uniquement en sud Ardèche (07)

Annonce **C1335696** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi uniquement (même en saison), et fermé le samedi en sud Ardèche (07).

Grand parking privé.

Cette charmante bâtisse a l'avantage de donner directement sur une voie verte, très fréquentée par les touristes et cyclistes, et d'être dans un village dynamique, à deux pas des bureaux de nombreuses entreprises locales.

La proposition actuelle du couple d'exploitants est composée de produits frais et de terroir avec un excellent rapport qualité / prix qui ravit la clientèle bien fidélisée.

Matériel d'exploitation au top avec une partie neuve (four mixte et piano).

Aujourd'hui ouvert, par choix, seulement le service du midi 6 jours sur 7.

Qualité et cadre de vie au rendez-vous.

CA supérieur à 250 000 € en constante progression, à développer à souhait en augmentant les ouvertures et/ou en exploitant la Licence IV et le côté glacier l'été.

Loyer hyper faible de moins de 600 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 205 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :
- Gestion optimisée.
- Développement du chiffre d'affaires immédiat selon le projet.

Loyer mensuel : 570 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	250 000 €
Marge brute en 2024	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.