

Restaurant du midi uniquement même en saison en sud Ardèche (07)

Annonce C1335696 postée le 05/décembre/2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi uniquement (même en saison) et fermé le samedi en sud Ardèche (07). Grand parking privé.

Cette charmante bâtie a l'avantage de donner directement sur la voie verte, très fréquentée par les touristes et cyclistes, et d'être dans un village dynamique, à deux pas des bureaux de nombreuses entreprises locales.

La proposition actuelle du couple d'exploitants est composée de produits frais et de terroir avec un excellent rapport qualité/prix qui ravit la clientèle bien fidélisée.

Aujourd'hui ouvert, par choix, seulement le service du midi 6 jours sur 7.

Qualité et cadre de vie au rendez-vous.

CA supérieur à 250 000 € en constante progression, à développer à souhait en augmentant les ouvertures et/ou en exploitant la Licence IV et le côté glacier l'été.

Loyer hyper faible de moins de 600 €.

Prix de vente du fonds de commerce de 205 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

- Gestion optimisée.
- Développement du chiffre d'affaires immédiat selon le projet.

Loyer mensuel : 570 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	250 000 €
Marge brute en 2024	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.