Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtellerie - restauration dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1335691** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce d'hôtellerie - restauration situé au cœur d'une ville importante des Landes.

Le fonds de commerce se distingue par son ambiance moderne et chaleureuse et bénéficie d'une rénovation récente.

Établissement bénéficiant d'une belle notoriété locale.

Description de l'établissement :

- L'hôtel *** (classification 2024) dispose de 24 chambres climatisées tout confort et d'un charme très tendance.
- Le restaurant propose une cuisine authentique et savoureuse et dispose d'une capacité de 100 places. A l'extérieur, une terrasse superbement aménagée peut accueillir 80 personnes chaleureuse.
- Le bar offre une âme supplémentaire en proposant une belle gamme de produits et cela dans un cadre chaleureux et très cosy.
- L'établissement dispose de 2 salles entièrement (WIFI, rétroprojecteur, écran, etc) pour recevoir des séminaires, réunions, groupes sportifs ou autres.
- Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles avec de nombreuses réserves buanderie, bureau et toilettes PMR.

Localisation stratégique proche du centre-ville, des axes routiers, administrations et entreprises parking à disposition et facilité de stationnement à proximité.

Clientèle mixte : Affaires, touristes, habitués.

Affaire clé en main et d'une belle qualité, idéale pour un couple ou des associés.

Dossier complet ou visite après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 9 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 530 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 560 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.