

## Local commercial de 230 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un grand centre commercial,, Saint-Sulpice-d'Arnoult (17250)

Annonce C1335686 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Sulpice-d'Arnoult (17250) : Local de 230 m<sup>2</sup> situé à une entrée principale d'un grand centre commercial du 17.

Local d'angle bénéficiant d'une forte visibilité.

Aménagement qualitatif. Réserve, WC indépendant, coin pause. Climatisation individuelle, rideau métallique.

Le local se prête à plusieurs activités.

Le bailleur étudiera tout projet (habillement, chaussures, décoration, restauration).

- Les honoraires de 9 902 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 500 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE vierge.

**Surface commerciale :** 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 49 585 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sulpice-d'Arnoult (17250), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-d'Arnoult : **678 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.