

Local commercial de 230 m2 pour plusieurs activités dans un grand centre commercial,, Saint-Sulpice-d'Arnoult (17250)

Annonce **C1335686** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Sulpice-d'Arnoult (17250) : Local de 230 m2 situé à une entrée principale d'un grand centre commercial du 17.

Local d'angle bénéficiant d'une forte visibilité.

Aménagement qualitatif. Réserve, WC indépendant, coin pause. Climatisation individuelle, rideau métallique.

Le local se prête à plusieurs activités.

Le bailleur étudiera tout projet (habillement, chaussures, décoration, restauration).

- Les honoraires de 9 902 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 500 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE vierge.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 49 585 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Sulpice-d'Arnoult (17250), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sulpice-d'Arnoult : **678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.