Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 265 m2 idéal pour des activités liées au sport, bien-être, services, coworki dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1335681** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en centre-ville.

Local d'environ 185 m2 de surface en rez de chaussée ainsi qu'un sous-sol d'environ 80 m2.

Idéal pour toutes activités liées au sport, bien-être, services, coworking, etc.

Bail commercial neuf.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 233 € incluant l'impôt foncier.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 12 600 € HT.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.