

## Grandes surfaces modulables en plein centre ville de Lausanne

Annonce C1335678 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Surface administrative moderne et accessible.

Description :

- Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate d'une gare et facilement accessible par les transports publics, cette surface entièrement modulable offre de multiples possibilités d'aménagement. Elle dispose d'une cuisine, de WC et d'ascenseurs, ainsi que d'une luminosité optimale avec vue sur le lac, d'une climatisation, d'une ventilation et de nombreuses prises électriques.

Surfaces par niveaux :

- 4ème : environ 1008 m<sup>2</sup>.
- 5ème étage : environ 1009 m<sup>2</sup>.

Activités :

- Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Bureaux : CHF 250.-m<sup>2</sup>/ an.
- Dépôts : CHF 102.- m<sup>2</sup>/ an.
- Place de parcs à définir : entre 200 - 250 CHF par place de parc.
- Charges bureaux : CHF 30.- m<sup>2</sup>/ an.

TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : Bail de durée limitée pendant 5 ans.

- Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

- Excellente luminosité avec vue sur lac.
- WC : oui.
- Ascenseurs : Oui.
- Climatisation et ventilation : Oui.
- Nombreuses prises électriques.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

