

## Bar, tabac, articles fumeurs, épicerie proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1335672** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne, à 30 km de Poitiers (86000) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar, tabac, articles fumeurs, épicerie situé dans un charmant bourg.

Deux salles.

Sanitaire PMR.

Commissions : 34 976 €.

Possibilité de relancer la restauration du midi.

Logement à l'étage (4 pièces).

Affaire pour une personne.

Prix du fonds de commerce et des murs : 231 840 € AI.

Possibilité de vendre le vendre seulement :

- Prix de vente de 78 400 € AI.

Le commerce possède : **une licence IV**

### Éléments chiffrés :

CA	36 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **231 840 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.