

Deux locaux professionnels de 323 m² pour un pôle paramédical dans le centre ville,, Millau (12100)

Annonce **C1335670** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre deux locaux professionnels de 260 m² et 63 m², avec deux appartements de fonctions possible, situés en centre-ville.

- Espace accueil.
- Espace salle de travail (de 6 à 10 cellules individuelles).
- Espace vestiaires, douches, cuisine, bureaux.
- Espace sauna équipée.
- Espace balnéo.
- Entièrement décloisonnable.
- 6 parkings privés.
- Espaces climatisés.

Espace disponible immédiatement sans aucun travaux pour :

- Centre de kinésithérapie - rééducation fonctionnelle.
- Centre de physiothérapie - balnéothérapie médicale.
- Pôle de soins médicaux et paramédicaux regroupés.

Idéal pour un « pôle paramédical premium » :

- Ostéopathes.
 - Chiropracteurs.
 - Podologues.
 - Sophrologues.
 - Hypnothérapeutes.
 - Nutritionnistes.
 - Médecine traditionnelle (médecine chinoise, shiatsu, etc).
-
- Prix de cession des murs : 330 000 € FAI.
 - Matériels à négocier selon les nécessités.

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
- Prix : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
- Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
- Montant honoraires : **10 %**
- Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.