

Deux locaux professionnels de 323 m2 pour un pôle paramédical dans le centre ville,, Millau (12100)

Annonce **C1335670** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre deux locaux professionnels de 260 m2 et 63 m2, avec deux appartements de fonctions possible, situés en centre-ville.

- Espace accueil.
- Espace salle de travail (de 6 à 10 cellules individuelles).
- Espace vestiaires, douches, cuisine, bureaux.
- Espace sauna équipé.
- Espace balnéo.
- Entièrement décroissable.
- 6 parkings privés.
- Espaces climatisés.

Espace disponible immédiatement sans aucun travaux pour :

- Centre de kinésithérapie - rééducation fonctionnelle.
- Centre de physiothérapie - balnéothérapie médicale.
- Pôle de soins médicaux et paramédicaux regroupés.

Idéal pour un « pôle paramédical premium » :

- Ostéopathes.
- Chiropracteurs.
- Podologues.
- Sophrologues.
- Hypnothérapeutes.
- Nutritionnistes.
- Médecine traditionnelle (médecine chinoise, shiatsu, etc).

- Prix de cession des murs : 330 000 € FAI.
- Matériels à négocier selon les nécessités.

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
Montant honoraires : **10 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.