

Murs commerciaux, 85 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1335669** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un local commercial comprenant une partie boutique de 52 m2, avec WC et une arrière boutique de 33 m2 avec réserve, salle de repos. Cave.

Local vendu nu sans locataire en place.

Loyer potentiel de 800 € HT / mois hors charges.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **116 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **110 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



