

## Murs commerciaux, 85 m<sup>2</sup>, Fougères (35300)

Annonce C1335669 postée le 05/décembre/2025

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un local commercial comprenant une partie boutique de 52 m<sup>2</sup>, avec WC et une arrière boutique de 33 m<sup>2</sup> avec réserve, salle de repos. Cave.

Local vendu nu sans locataire en place.

Loyer potentiel de 800 € HT / mois hors charges.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 85 m<sup>2</sup>**

Loyer mensuel : 800 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **116 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **110 000 €**

Montant honoraires : 6 %

## Localisation

Localisation : Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1335669/132.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1335669/132.jpg)

