

Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce **C1335666** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec extraction.

Établissement aux normes. Local d'une surface d'environ 60 m². Pas de travaux à prévoir.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

CA N-1 : 226 000 €.

Bail neuf à prévoir.

- Prix de vente net vendeur : 175 000 €.

- Les honoraires d'agence TTC sont à la charge du preneur : 18 900 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	226 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.