

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Bellerive-sur-Allier (03700)

Annonce **C1335660** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Allier - Bellerive-sur-Allier (03700) : A vendre un bar - restaurant à ce jour ouvert que sur les services du midi, bénéficiant d'un emplacement sur un axe très passant.

Bon état général, avec une terrasse privée, pouvant accueillir jeu de boules, ou autre activité festive de groupe. Pas de gros travaux à prévoir pour la reprise, si ce n'est un peu de rafraîchissement "déco".

Un établissement exploité par un gérant, et un cuisinier prêt à continuer l'aventure avec le repreneur, si désir de celui ci.

Très bon rapport prix de vente - rentabilité - horaires de travail.

Logement possible à l'étage avec entrée indépendante.

Idéal pour un couple, ou une personne seule, avec le cuisinier en place.

Les murs sont également à la vente pour 197 280 €, finançables par les loyers (commerce et appartement).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	141 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **85 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bellerive-sur-Allier (03700), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Bellerive-sur-Allier : **8 946 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.