

## Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux en emplacement N°1,, Fraize (88230)

Annonce C1335659 postée le 05/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vosges - Fraize (88230) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, cadeaux bénéficiant d'un emplacement premium. Emplacement premium et visibilité maximale. Localisation stratégique avec fort passage et stationnement facile.

Un commerce rentable, moderne et idéalement situé en plein cœur de Fraize.

Un commerce de proximité est une véritable référence locale grâce à sa diversité de produits : Cadeaux originaux, bijoux et accessoires tendance presse, librairie, papeterie et articles spécialisés articles fumeurs, espace vape et produits CBD, confiseries et douceurs services pratiques : Recharges, paiements de factures, etc. Une offre large de produits et dynamique.

Un bureau de tabac florissant, bénéficiant d'un emplacement N°1, d'une clientèle fidèle, et d'un fort potentiel de développement.

Clientèle fidèle et flux régulier de passage à deux pas de toutes commodités.

Un commerce clé en main, moderne et rentable avec plus de 100 m<sup>2</sup> de surface commerciale optimisée.

Agencement fonctionnel et cadre de travail agréable.

Belle rentabilité et rémunération assurée.

Le magasin est prêt à exploiter dès le premier jour ; idéal pour un couple d'exploitant ou un exploitant avec 1 salarié.

Un fort potentiel de développement.

Le commerce peut encore aller plus loin :

- Développement de nouvelles gammes (digital, services, etc).
- Amplitude horaire élargie avec plus de fréquentation.
- Communication locale et réseaux à renforcer.

Un plus :

- Logement de fonction sur place. Un appartement f4 de 120 m<sup>2</sup> avec un grand terrain exposé plein sud ; idéal pour concilier vie professionnelle et personnelle en toute simplicité.

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 201 600 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Fraize (88230), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Fraize : **3 104 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**