

## Restaurant 400 couverts avec terrasse dans une zone, forte fréquentation touristique, proche de Roses, en Espagne

Annonce **C1335658** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Espagne - Girona, proche de Roses : A vendre un restaurant frontalier pour des professionnels de la restauration.

Situé sur un axe stratégique à la frontière, le restaurant de plus de 650 m<sup>2</sup> offre un outil de travail performant, opérationnel et hautement rentable dans une zone à forte fréquentation touristique.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement frontalier premium, à quelques minutes de la station de Rosas.
- Établissement de 650 m<sup>2</sup> entièrement dédiés à la restauration, aux normes les plus élevées.
- Plus de 400 places assises, réparties entre 2 vastes terrasses et une grande salle intérieure.
- Aucun travaux à prévoir : Matériel entretenu, agencements impeccables, cuisine professionnelle complète.
- Grande réserve avec bureaux annexes parfaitement aménagés.
- Staff en place, opérationnel et formé.
- Activité soutenue toute l'année grâce au flux touristique et frontalier.

Une véritable affaire de direction idéale pour un dirigeant souhaitant reprendre une structure performante, clé en main, avec un potentiel de développement encore important.

Avantages fiscaux et cadre de vie pour celles et ceux qui rêvent de profiter de la fiscalité espagnole, tout en restant à proximité immédiate de la France, cette affaire est le compromis parfait. Un cadre de vie agréable, dynamique et ensoleillé, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **400**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **997 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Roses, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**