

Traiteur, Crêperie, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1335639** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris centre, bel emplacement en angle.

Superficie de 213 m² avec 36 places, possibilité d'augmenter de 10 couverts, 24 places sur terrasse à l'année. Cuisine équipée de plain pied, énormes réserves, caves, chambre froide. Licence Grande Restauration / bar à l'entrée avec mange debout.

1 appartement avec 2 pièces de 48 m².

1 personnes à reprendre (à négocier).

Bail renouvelable en 2033.

Loyer mensuel : 6400 Euros HT.

Ouvert en coupure. Ferme dimanche soir et lundi et 3 semaines /an.

Prix : 473.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer annuel : 77 218 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.